



Tweede Kamer der Staten-Generaal  
 T.a.v. Vaste Kamercommissie EZ  
 Postbus 20018  
 2500 EA Den Haag

Datum	Onderwerp	Uw kenmerk
12 november 2014	Stadsverwarming	141112CU

Contactpersoon	Doorkiesnummer	Pagina
Claudia Umlauf	(033) 450 77 49	1/13

Geachte Tweede Kamerleden van de commissie EZ,

Het onderwerp 'Beantwoording vragen met betrekking tot de toepassing van de Warmtewet en de Warmteregeling' staat 17 november op de agenda van het wetgevingsoverleg energie. Het betreft één van de ca. 25 agendapunten. De Consumentenbond, de Woonbond en Vereniging Eigen Huis zouden u willen voorstellen dit agendapunt te verdagen en aan te dringen op een hoorzitting. Een bijeenkomst waarin experts vanuit diverse perspectieven u bijpraten over de veelheid aan problemen en oplossingsrichtingen daarvoor. Dit om de 600.000 warmtehuishoudens, en dat aantal is groeiende, recht te doen.

Per brief van 7 juli aan de Tweede Kamer heeft minister Kamp aangegeven hoe het ministerie van Economische Zaken inspeelt op de signalen die zijn afgegeven met betrekking tot stadsverwarming en de in 2014 in werking getreden Warmtewet. De drie consumentenorganisaties vinden het positief dat de minister een aantal signalen oppakt (zie bijlage 1). Toch blijven er nog altijd veel pijnpunten onopgelost (zie bijlage 2) en komen er weer nieuwe punten bij. Zo constateren we de 'belastingtruc' en 'nog meer vaste kosten'.

### **Belastingtruc**

De Niet-Meer-Dan-Anders-prijs rekent met een prijs voor gas, waarin ook energiebelasting voor gas is opgenomen (Warmtebesluit, artikel 4). Krachtens de Wet belasting op milieugrondslag wordt enkel belasting geheven over elektriciteit en aardgas (artikel 48 lid 1). Bij warmte wordt deze energiebelasting dus niet geïnd door het Rijk. Toch wordt dit bedrag wel betaald door de warmteklant. Het gaat bij een gemiddeld



Datum	Onderwerp	Pagina
12 november 2014	Stadsverwarming	2/13

verbruik om een bedrag van € 296<sup>1</sup> excl. btw per jaar. Dit bedrag komt dan ten goede aan de leverancier. Een stijging van de energiebelasting leidt dus automatisch tot extra inkomsten bij de leverancier. Het element van de energiebelasting moet ons inziens uit de Niet-Meer-Dan-Anders berekening gehaald worden.

### **Nog meer vaste kosten**

De minister geeft aan dat de vaste kosten voor huishoudens met stadsverwarming gemiddeld met 7% zijn gestegen met de invoering van de Warmtewet in 2014, ten opzichte van 2013. De variabele kosten zijn daarentegen gemiddeld met 3% gedaald. Het gemiddelde effect op de totale kosten voor huishoudens op stadsverwarming zou 0% zijn. Door deze verschuiving in de kostenberekening is er minder stimulans voor eigenwoningbezitters en huurders om energie te besparen. Zij krijgen ongeacht hun verbruik immers toch hoge energiekosten voor hun kiezen. Voor een leverancier is zo'n vaste bron van inkomsten ideaal in een tijd waarin de consument meer aandacht krijgt voor energiebesparing.

### **Het moet anders**

Voortzetting van de Warmtewet in zijn huidige vorm kost de gebonden consument onnodig veel geld. Een eenvoudige schatting voor de financiële schade die de Nederlandse huishoudens met stadswarmte door de te hoge tarieven lijden, is dat zij over de laatste 10 jaar 600 miljoen tot 1,7 miljard euro<sup>2</sup> te veel voor hun warmte hebben betaald. Bovendien blijkt uit ledenonderzoek van Vereniging Eigen Huis een lagere waardering van het comfort voor woningen op stadsverwarming ten opzichte van woningen met een Cv-ketel.

Wij denken dat 'Warmte' wel degelijk toekomst heeft en een goede rol kan spelen bij het bereiken van de doelstellingen uit het Energieakkoord, maar dan moet het op de juiste manier worden toegepast en ingezet. Wij vinden het daarbij van belang dat er een gelijk speelveld en keuzevrijheid ontstaat.

Veel gemeenten hebben warmtenetten of maken momenteel plannen om nieuwe warmtenetten aan te leggen, dan wel bestaande netten uit te breiden. Op die manier kunnen ze hun duurzaamheidsdoelstelling behalen. Echter, gemeenten werken hiervoor bijna altijd samen met één

<sup>1</sup> Dit bedrag betreft de verschuldigde energiebelasting en de opslag duurzame energie. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de heffingskorting al is verrekend met de energiebelasting verschuldigd over het elektraverbruik.

<sup>2</sup> € 100 tot € 275 (per huishouden per jaar) \* 10 (jaar) \* 600.000 (huishoudens). Dit is op basis van de geconstateerde onvolkomenheden in de Warmtewet en –regelgeving exclusief de 'belastingtruc'. De geleden schade is dus mogelijk veel hoger.



Datum	Onderwerp	Pagina
12 november 2014	Stadsverwarming	3/13

grote partij, meestal een groot elektriciteitsbedrijf, soms een vuilverbrander. Het gevolg is dat deze partijen een monopolie krijgen. Eneco heeft het grootste aandeel aan grootschalige warmtenetten, gevolgd door Nuon en Ennatuurlijk. De grote partijen weren kleinere partijen, die ook warmte kunnen en willen leveren, stelselmatig van hun netten. Ze ontnemen daarmee o.a. datacenters, kassen en retailbedrijven de kans op een gelijk speelveld en consumenten de kans op keuzevrijheid en daarmee een eerlijke prijs.

Wij zien oplossingsrichtingen voor deze problematiek zoals open netten en virtueel gas (zie bijlage 3).

#### **Tot die tijd**

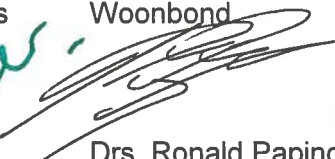
Zolang wordt vastgehouden aan de huidige Warmtewet en -regeling pleiten wij voor het oplossen van alle in deze brief en in de bijlage aangegeven pijnpunten, zodat warmteconsumenten in ieder geval niet honderden euro's per jaar te veel betalen. Wij lichten de pijnpunten en oplossingen voor de korte en lange termijn graag nader toe, bijvoorbeeld tijdens een door ons bepleite hoorzitting.

Met vriendelijke groet,


Vereniging Eigen Huis

  
 Dr. Rob Molder  
 directeur Strategie en  
 Belangenbehartiging

Woonbond

  
 Drs. Ronald Paping  
 algemeen directeur

Consumentenbond

  
 Drs. Gerjan Huis in 't Veld  
 manager Belangenbehartiging en  
 Communicatie



Datum	Onderwerp	Pagina
12 november 2014	Stadsverwarming	4/13

**Deze brief wordt gesteund door:**

- Stichting Reeshofwarmte, Tilburg
- Stichting Niet Meer Dan, Almere
- Stichting Actie Giga Joule, Houten
- Comité Woekerwarmte, Breda
- Stichting Stadswarmte, Den Haag-Ypenburg-Nootdorp
- Werkgroep Stadsverwarming Meerhoven, Eindhoven
- Bewonerscomité Salsa Verde, Den Haag
- Stichting Natuurlijk IJburg



Datum	Onderwerp	Pagina
12 november 2014	Stadsverwarming	5/13

## **Bijlage 1: Signalen die door minister Kamp worden opgepakt**

### ***Aannames onder de loep***

Enkele aannames (parameters) worden opnieuw onder de loep genomen. Wel baart het ons wel zorgen dat de aanbevelingen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) er feitelijk op neer lijken te komen dat de aannames nagenoeg ongewijzigd blijven of op de lange baan geschoven worden.

### ***Duidelijke definities***

De definities in de Warmtewet en daaruit voortvloeiende regelingen, worden onder de loep genomen en verduidelijkt. In de brief d.d. 7 juli jl. geeft de minister aan dat de definities waar nodig zullen worden aangescherpt om beter recht te doen aan de bestaande verhoudingen tussen partijen. Die bestaande verhoudingen, waarin de warmteklant volledig afhankelijk is van zijn monopolistische leverancier, zijn echter niet consumentvriendelijk, integendeel. Beter zou het dus zijn de definities zo in te vullen dat de warmteconsument ook hieraan bescherming kan ontnemen. Als consumentenorganisaties zijn wij bang dat het anders afbakeningen worden waarachter de warmteleverancier zich zal verschuilen.

### ***Veiligheid naar Blok***

Het door de vereniging aangehaalde veiligheidsaspect bespreekt minister Kamp met minister Blok voor Wonen. Zo nodig volgen er kwaliteitseisen. De ondertekenaars juichen het toe dat het veiligheidsaspect wordt opgepakt. Maar dit aspect valt binnen de reikwijdte van de Warmtewet en hoeft daarmee niet doorgespeeld te worden naar minister Blok. In artikel 2 van de Warmtewet staat immers dat de leverancier zorg draagt voor een betrouwbare levering van warmte. Daar hoort volgens ons ook bij dat er geen lekkages/onveilige situaties mogen ontstaan. Als deze problematiek wordt doorgespeeld naar minister Blok, dan wordt deze mogelijk aangepakt door aanpassing van het Bouwbesluit. Dat aangepaste Bouwbesluit geldt dan voor alle nieuwe warmtewoningen. Maar daarmee zijn de 600.000 bestaande woningen niet geholpen.



Datum	Onderwerp	Pagina
12 november 2014	Stadsverwarming	6/13

## **Bijlage 2: Lijst met pijnpunten**

### Pijnpunten mbt Warmtewet algemeen

#### **1. Onduidelijkheid over definities**

Er is onduidelijkheid over de definities in de wet, dit leidt direct tot verwarring en intransparantie. Zo heeft de wet het over een 'warmtewisselaar' en hebben de leveranciers het over een 'afleverset' om de warmte in de woningen 'af te leveren'. (zie ook bijlage 1)

#### **2. Kosten warmtewisselaar ondoorzichtig**

Hoe redelijk zijn de kosten ondergebracht onder 'warmtewisselaar'. De 'warmtewisselaar' moet volgens de Warmtewet tegen 'redelijke kosten' ter beschikking gesteld worden. De warmteleveranciers interpreteren dit nogal ruim door onder de 'warmtewisselaar' ook leidingen/kranen etc. te rekenen, welke reeds betaald zijn met de aansluitbijdrage of onder de meetkosten vallen. Daarbij wordt de huur ook berekend aan bewoners die hun wisselaar reeds in de aansluitbijdrage hebben betaald en aan huurders die hiervoor al aan hun verhuurder betalen via de huur. Bewoners die hierover bezwaar maken worden door de Warmteleverancier, de Geschillencommissie Energie en Water en door de ACM met een kluitje in het riet gestuurd. Terwijl het volgens ons zo moet zijn dat de bewijslast dat er huur gevraagd mag worden bij de warmteleverancier ligt.

Er zijn ons tevens enkele gevallen bekend dat de warmteleverancier ongevraagd en zonder technische noodzaak de warmtewisselaar vervangen heeft terwijl deze in eigendom was van de bewoner. Dit om vervolgens huur te mogen rekenen.

#### **3. Lekkages en onveilige situaties**

Er moeten serieuze vraagtekens gezet worden bij de veiligheid van stadsverwarming. Het blijkt dat in sommige wijken veelvuldig lekkages voorkomen wat tot gevaarlijke situaties en veel schade leidt. In veel gevallen lopen de stadsverwarmingsleidingen ook door de kruipruimten omdat dit de goedkoopste optie voor de leverancier was. De consument wordt hier bewust met extra risico's geconfronteerd vanwege financiële voordelen voor de leverancier. De kosten van een veilig systeem behoren in het Niet-Meer-Dan-Anders beginsel te vallen en daarmee voor rekening van de leverancier te komen.



Datum	Onderwerp	Pagina
12 november 2014	Stadsverwarming	7/13

#### 4. **Maximale tarief als standaard**

Het maximale tarief wordt als standaard gehanteerd. De warmteprijs voor consumenten dient redelijk te zijn. Als maatstaf daarvoor geldt de 'Niet-meer-dan-anders'-regel, maar niet uitsluitend. Een lagere warmteprijs dan aardgas-referentie is mogelijk. Onder toepassing van de NMDA-regel geldt dat geen 'exorbitante' oftewel 'excessieve' rendementen mogen worden gemaakt door de warmteleverancier, die beschikt over een (wettelijk) monopolie.

Er zijn gevallen bekend dat op de factuur van het warmtebedrijf een extra bedrag stond als NMDA-toeslag: de correctie van een lage kostprijs naar het niveau van de aardgas-referentie. Deze praktijk is ons ziens ten zeerste discutabel. Mogelijk is dan sprake van strijd met het verbod van misbruik van een economische machtspositie (artikel 24 Mededingingswet).

#### 5. **Slechtere isolatie**

Een deel van de meerkosten van een warmte-aansluiting bestaat uit de zogenaamde 'vermeden energiebesparende maatregelen'. Dit houdt in dat in de stichtingskosten van de woning geld bedoeld voor isolatie overgeheveld wordt naar de aansluitbijdrage. Dit vanwege de positieve waardering van stadsverwarming in de Energie Prestatie Norm. Kortom, geld dat bij een gasgestookte woning besteed zou worden aan isolatie, wordt bij een warmtewoning hiertoe niet aangewend, maar wordt overgemaakt naar de warmteleverancier als rentabiliteitsbijdrage. De bewoner wordt hierdoor geconfronteerd met hogere eenmalige kosten en hogere jaarlijkse kosten door de extra stookkosten vanwege de verminderde isolatie. De Warmtewet biedt hiervoor geen bescherming ondanks dat een aanzienlijk deel van de woningen die vanaf het jaar 2000 zijn gebouwd hier mee te maken hebben. Deze ongewenste situatie is vandaag de dag nog steeds mogelijk bij nieuwbouw. Met de huidige warmteprijs gaat het voor een gemiddelde warmteconsument om € 150 per jaar aan extra stookkosten.

#### 6. **Aansluitbijdrage**

De Warmtewet voorziet alleen in de regulering van een onvoorziene aansluiting. Dit moet worden uitgebreid naar voorziene aansluitingen. De meerkosten van een warmte-aansluiting ten opzichte van een gasaansluiting, inclusief Cv-ketel, kunnen oplopen tot liefst € 6000. Deze situatie doet absoluut geen recht aan het Niet-Meer-Dan-Anders beginsel.



Datum	Onderwerp	Pagina
12 november 2014	Stadsverwarming	8/13

### **7. *Verplichte huur afleverset/warmtewisselaar***

De Warmtewet verplicht de consument in nieuwe situaties om dit apparaat te huren van de leverancier. De warmteconsument zou in alle vrijheid zelf moeten kunnen bepalen van wie hij het apparaat wilt afnemen en op welke manier. Het aangehaalde veiligheidsargument is niet valide, aangezien men wel zelf de radiator mag wisselen waar hetzelfde stadsverwarmingswater doorheen loopt. Het hete water circuleert namelijk vanaf het verdeelstation door de woningen en er is geen sprake van een gescheiden systeem. Indien noodzakelijk zou volstaan kunnen worden met verplichte installatie door een erkende installateur. De huidige bepaling in de Warmtewet oogt in strijd met art. 1 Eerste Protocol EVRM.

### **8. *Dubbele betaling***

In veel gevallen wordt er dubbel betaald voor de afleverset/warmtewisselaar. Namelijk bij eigenwoningbezitters via de aansluitbijdrage en opnieuw middels het vastrecht. Bij huurders via de huurprijs aan de verhuurder en aan de leverancier. Huurders betalen in veel gevallen vastrecht alsof zij eigenaar zijn van de woning en van de fictieve cv-ketel. Dit is een belangrijk punt waarover de Warmtewet geen helderheid verschaft.

### **9. *Hoog vastrecht koude***

Koude is bij sommige warmteconsumenten een essentieel onderdeel van de leveringsovereenkomst en installatie in het gebouw. Het mag niet zo zijn dat de Warmtewet het vastrecht voor warmte maximeert en dat de leverancier dit vervolgens via de koude alsnog tarifeert. In sommige complexen is de koude-overeenkomst een verplichting en kan deze niet opgezegd worden. Er zal nader onderzoek naar de consequenties hiervan moeten worden gedaan. De Warmtewet moet voorzien in dit soort situaties door het vastrecht voor koude te verbieden of expliciet te bepalen dat de koude-leveringsovereenkomst opzegbaar is.

### **10. *Hoog vastrecht bij blokverwarming***

In geval er sprake is van blokverwarming worden de kosten in veel situaties aanzienlijk verhoogd, door invoering van een hoog vastrecht tarief. Hier zal door minister Kamp nader onderzoek naar moeten worden gedaan. Nu zijn alleen de kosten van de grote netten in kaart gebracht.

### **11. *Opzeggen warmteleverings- en aansluitovereenkomst***

In de praktijk blijkt het regelmatig voor te komen dat consumenten hun woning op een andere (milieuvriendelijke) manier willen verwarmen en dat het opzeggen van de warmte-overeenkomst niet wordt geaccepteerd door de leverancier, dan wel dat hier een





Datum	Onderwerp	Pagina
12 november 2014	Stadsverwarming	9/13

bedrag voor wordt gerekend dat enkele duizenden euro's hoog is. Het recht op vrijwillige en kosteloze afkoppeling van het warmtenet zou verankerd moeten worden in de Warmtewet, conform de bepalingen omtrent overeenkomst tot opdracht van art. 7:400 BW en verder.

### **12. Helderheid mbt VvE's**

De minister geeft aan dat VvE's (Verenigingen van Eigenaren) met gebouwgebonden verwarmingsinstallaties worden uitgezonderd van de verplichtingen voor een leverancier die volgen uit de Warmtewet, met uitzondering van woningcorporaties. Het zou wenselijk zijn dat hier snel, duidelijk over gecommuniceerd wordt. Zodat VvE's helder krijgen in hoeverre ze nu wel of niet aan de verplichtingen uit de Warmtewet moeten voldoen. Er moet ook helderheid komen voor huurders van commerciële verhuurders. Zij moeten ook onder de Warmtewet vallen. Ook zal goed gekeken moeten worden naar de positie van het individuele VVE-lid.

### **13. Tariefdifferentiatie**

Warmteleveranciers moeten in de gelegenheid worden gesteld om naast de standaardovereenkomst bijvoorbeeld zogenaamde 'flat fee' of laag vastrecht/hoog warmtetarief overeenkomsten aan te bieden, waar de warmteconsument voor kan kiezen op eigen initiatief. Zodat situatie specifiekere overeenkomsten ontstaan.

Het stramme tariefregime heeft ook ongewenste consequenties voor de warmteconsument die de beschikking heeft over een aparte warm tapwaterleiding. Er kan juist in dit soort omstandigheden een apart tarief voor verwarming en warm tapwater gehanteerd worden. De methode voor het berekenen van het huidige maximum variabel tarief kan eenvoudig worden uitgebreid zodat er drie tarieven ontstaan: een tarief voor alleen verwarming, alleen warm tapwater en een combi-tarief. Waarom één combi-tarief hanteren als dat niet noodzakelijk is?

### **14. Gasprijs**

De warmteconsument wordt afgerekend op de gasprijs van de drie grootste gasleveranciers. Dit zijn nu nog de traditionele grote drie: Nuon, Eneco en Essent. Deze hanteren toevallig de hoogste gasprijzen. Zogenaamde actietarieven en actie-producten worden niet meegenomen in de vergelijking. De ACM beschikt over de precieze marktaandelen en moet dus in staat kunnen zijn om de gemiddelde gasprijs te berekenen, inclusief speciale acties. De beperking tot de drie grootste leveranciers is onrechtvaardig.



Datum	Onderwerp	Pagina
12 november 2014	Stadsverwarming	10/13

**15. Energiebelastingtruc**

Zie hoofdbrief

**16. Hogere vaste kosten**

Zie hoofdbrief



Datum	Onderwerp	Pagina
12 november 2014	Stadsverwarming	11/13

### Pijnpunten mbt Warmteregeling

Het maximumtarief voor warmte wordt grotendeels bepaald door parameters uit de Warmteregeling. Het foutief vaststellen van deze waarden heeft grote gevolgen voor de portemonnee van 600.000 huishoudens. Graag verwijzen wij hierbij naar onderstaande uiteenzetting van de lokale belangenorganisaties met stadsverwarming.

#### **1. De prijs van een Cv-ketel en een afleverset/warmtewisselaar**

De minister gaat bij de prijsbepaling uit van een gemiddelde van nieuwbouwsituatie en een vervangingssituatie. Er wordt alleen voorbij gegaan aan het feit dat men bij de aansluitbijdrage deze kosten al heeft voldaan voor wat betreft de nieuwbouwsituatie. Dit betekent dat de warmteconsument de meerkosten van een nieuwbouwsituatie teveel betaalt. De meerkosten worden berekend aan de hand van de berekening 'kosten cv-ketel' minus 'kosten warmtewisselaar'. Indien één van deze waarden incorrect is, heeft dit een ongewenst resultaat. Beide parameters zijn te hoog ingeschat, maar vooral de kosten van de cv-ketel zijn onrealistisch. De voorgestelde waarden in de Warmteregeling voor 2015 resulteren in een vastrecht dat € 40 te hoog uitvalt.

#### **2. De onderhoudskosten van een Cv-ketel en een afleverset/warmtewisselaar**

Bij deze waarden geldt hetzelfde regime als hierboven vermeld. De kosten voor onderhoud aan Cv-ketel worden te hoog ingeschat en die voor de afleverset/warmtewisselaar te laag. Dit resulteert in een vastrecht dat € 60 te hoog uitvalt.

#### **3. Meerkosten elektrisch koken**

Bij het vaststellen van deze waarde wordt slechts rekening gehouden met het verschil in verbruikskosten waar tevens het verschil in investeringskosten een rol behoort te spelen. De extra kosten van de elektrische kookplaat vallen eveneens onder het Niet-Meer-Dan-Anders beginsel. Deze onrechtvaardigheid zorgt ervoor dat het vastrecht minstens € 50 te hoog uitvalt.

#### **4. Opwekrendementen Cv-ketel**

Bij het vaststellen van het opwekrendement voor ruimteverwarming en warm tapwater wordt uitgegaan van een gemiddelde populatie cv-ketels. Dit strookt niet met het feit dat bij het bepalen van de prijs van een cv-ketel de nieuwprijs anno nu wordt gebruikt. De warmteconsument betaalt voor een nieuwe cv-ketel, maar krijgt de prestaties van een oude cv-ketel. Tevens is door de grote warmteleveranciers in het Warmte-forum afgesproken uit te gaan van een nieuwe cv-ketel. Het Ministerie van Economische Zaken was nauw



Datum	Onderwerp	Pagina
12 november 2014	Stadsverwarming	12/13

betrokken bij dit overleg. Bij correcte waarden zou dit bij een gemiddeld verbruik tot € 54 lagere stookkosten per jaar leiden.

#### 5. Leidingverliezen

Bij het bepalen van de leidingverliezen is misschien wel de grootste fout van allemaal begaan. Royal HaskoningDHV heeft bij opstellen van het destijds leidende rapport berekend wat het totale leidingverlies in een gasgestookte woning zou zijn. De Minister heeft deze waarden overgenomen als ware het verschil in leidingverliezen. De warmteconsument heeft nu het normale leidingverlies in zijn woning plus de leidingverliezen van de gasgestookte woning in het warmtetarief. Deze kostbare fout zorgt bij een gemiddeld verbruik voor € 47 hogere stookkosten per jaar.

Voor verdere informatie omtrent de voorgestelde parameters voor de Warmteregeling en commentaar verwijzen wij u graag door naar:

< <http://www.internetconsultatie.nl/wijzigingwarmteregeling>



Datum	Onderwerp	Pagina
12 november 2014	Stadsverwarming	13/13

### **Bijlage 3: Oplossingsrichtingen toekomst**

#### Open netten

Voor alle nog aan te leggen warmtenetten adviseren wij open, lage temperatuur netten beheerd door een netbeheerder. De warmtewoningen moeten geschikt zijn voor lage temperatuurverwarming (veiliger, energiezuiniger en meer toepassingen mogelijk) om een gelijk speelveld te bieden voor alle producenten van restwarmte. Een en ander naar analogie van de Gas- en Elektriciteitswet of de Telecommunicatiewet. Op deze manier kunnen de gebonden gebruikers hun warmteproducent zelf kiezen en is de kans op prijsefficiëncy een stuk groter. Voor bestaande warmtenetten zal per net de mogelijkheid van een transitie naar een open net met een lage temperatuur onderzocht moeten worden.

#### Virtueel gas

Er is nog een andere (aanvullende) mogelijkheid. Al onze huizen hebben een EPC-waarde (energieprestatie- coëfficiënt) die reeds is bepaald bij de aanvraag van de bouwvergunning. In deze EPC zit een opwekrendement. Dit opwekrendement kan de basis vormen voor een omrekening van gigajoules voor warmte naar m<sup>3</sup> voor gas.

De warmteconsument geeft aan de netbeheerder, die de warmtenetten beheert, zijn warmtestanden door, die op basis van de EPC-waarde van de woning, omgerekend worden naar m<sup>3</sup> virtueel gas. De warmteconsument is dan vrij om zijn virtuele gas in te kopen bij een leverancier naar keuze. De netwerkkosten voor warmtenetten worden eerlijk over Nederland verdeeld. Op deze manier voldoet 'warmte' aan het gelijkheidsbeginsel. Er kan dan ook belasting worden geheven. Als warmteklant betaal je dezelfde vaste kosten als in een gassituatie. De warmtewisselaar is daarbij je Cv-ketel en die huur of koop je. Het loont op deze manier ook om als consument te investeren in isolatie, warmtepompen, zonneboilers, etc. Deze systematiek rechtvaardigt verdere opschaling van warmtenetten.